

Communiqué de presse

Argos Wityu annonce la cession du groupe Salvia, premier éditeur français de solutions logicielles complètes pour la gestion de patrimoine immobilier, à Total Specific Solutions

Paris (France), le 3 septembre 2019 – Argos Wityu, groupe européen de capital-investissement indépendant, annonce la cession du groupe Salvia à Total Specific Solutions (TSS). Le groupe Salvia est une société du Fonds Argos Fund VI et comprend Salvia Développement, Alteva et SRCI.

Le groupe Salvia occupe une position forte sur le marché français des logiciels grâce à une suite complète de gestion spécialement conçue pour les professionnels de l'immobilier public et privé. La société apporte à ses clients des solutions expertes répondant aux besoins des services Finance, Maîtrise d'ouvrage, Gestion technique et énergétique et Digitalisation des bailleurs sociaux, des promoteurs immobiliers, des facility managers et des collectivités locales. Elle fournit ses solutions sur site ainsi que dans le cloud.

Argos Wityu a réalisé l'acquisition de Salvia en 2013, dans le cadre d'un groupement de quatre sociétés cédées par le groupe Sage. Une fois indépendant, le chiffre d'affaires du groupe Salvia a quasiment doublé pour s'établir à 21 millions d'euros en 2019. La stratégie de développement de la société s'est articulée autour de trois axes :

- **Elargissement de l'offre de produits** – Quatre opérations de « build-up », incluant Alteva, la dernière acquisition réalisée en 2018, ont permis à la société d'étendre sa gamme de produits à la digitalisation des processus et à la gestion du patrimoine.
- **Organisation** – L'organisation de la société a été mise en place à la suite de la scission de Sage en 2013.
- **Investissements en recherche et développement (R&D)** – D'importants investissements ont été réalisés dans le domaine de la R&D en vue de procéder à une refonte complète de l'offre historique de produits et de toujours mieux répondre aux besoins des clients.

Françoise Farag, Présidente du groupe Salvia, a déclaré : « Argos Wityu a été un partenaire actif tout au long de notre parcours en commun, depuis notre prise d'indépendance vis-à-vis du groupe Sage, et a montré une réelle connaissance des enjeux et spécificités de notre métier. J'ai été très satisfaite de cette collaboration et de la confiance qui nous a été témoignée pendant plus de six ans. Cette nouvelle étape avec Total Specific Solutions nous permettra de contribuer à l'expansion de TSS en France, notamment dans le secteur public ».

Karel Kroupa, associé chez Argos Wityu, a ajouté : « Françoise Farag et les équipes de Salvia ont accompli un travail remarquable en pilotant la forte croissance organique du groupe et l'intégration d'activités et d'équipes externes, tout en continuant à mettre au point de nouveaux produits. Nous

sommes convaincus que le rapprochement avec Total Specific Solutions permettra au groupe Salvia de poursuivre son expansion déjà couronnée de succès ».

Argos Wityu - Karel Kroupa, Thomas Ribéreau, Shiv Ipour

Conseils

Conseil M&A : Bryan Garnier (Thibaut De Smedt, Jonathan Bohbot, Pierre Cuer)

Conseil juridique : McDermott Will & Emery AARPI (Bertrand Delafaye, Mathilde Peschard)

Conseil financier : 8Advisory (Fabien Thièblemont, Arnaud Bensaid)

Conseil fiscal : Arsene-Taxand (Franck Chaminade, Vincent Briand)

Conseil stratégique : Digital Value (Arnaud De Baynast, Abdellah Moutaçalli, Romain Bury, Sacha Bellaiche)

A propos du groupe Salvia

Le groupe Salvia est un éditeur de logiciels métiers dédiés aux acteurs de l'immobilier et du secteur public local. La société développe une gamme complète de produits en vue de répondre à la demande actuelle et future sur des segments de marché spécifiques. Salvia accompagne plus de 1 300 acteurs de l'immobilier (bailleurs sociaux, promoteurs, aménageurs, bureaux d'étude...) et plus de 2 500 organismes publics (régions, départements, EPT, EPCI, communes, établissements publics...) en France métropolitaine et Outre-mer. Son siège social est situé à Aubervilliers (France).

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site www.salviadeveloppement.fr/en/home/

A propos d'Argos Wityu

Argos Wityu est un groupe de capital-investissement indépendant implanté à Bruxelles, Francfort, Genève, Luxembourg, Milan et Paris. Depuis sa création en 1989, le groupe a réalisé plus de 75 investissements dans des entreprises de taille moyenne (25 à 200 millions d'euros de valeur d'entreprise). Ses prises de participations majoritaires sont comprises entre 10 et 100 millions d'euros par transaction. Fort d'un milliard d'euros sous gestion dédiés à la transmission d'entreprises, le groupe développe une stratégie d'investissement axée sur des opérations complexes privilégiant la transformation et la croissance des entreprises à l'effet de levier. Son approche entrepreneuriale se caractérise par une forte proximité avec les équipes dirigeantes et par un soutien important pour les accompagner dans la mise en œuvre de leurs projets stratégiques.

Pour de plus amples informations, veuillez consulter le site <http://argos.wityu.fund>

Contact

Argos Wityu

Coralie Cornet

Directrice de la communication

+33 1 87 44 92 18

ccc@argos.fund